

Superficie - Fachada
70 m2 - 8m

Rentabilidad neta
5 %

Precio Venta
340.000€

Descripción

Oportunidad de inversión en el corazón de l'Eixample Derecho, en la transitada Ronda Sant Pere, entre la Plaza Urquinaona y el Arc de Triomf.

El local dispone de dos grandes escaparates en forma de arco generando una esquina entre Trafalgar y Méndez Núñez. La planta baja es diáfana y ofrece la posibilidad de eliminar el altillo para conseguir una doble altura.

Actualmente, está destinado a heladería/bubble tea, y cabría la posibilidad de juntarse con el local vecino para conseguir más superficie. Dispone de IPU favorable para bar restaurante sin salida de humos.

Actualmente arrendado a una heladería con las siguientes condiciones:

- Contrato: 10+5 (revisión de renta a precio de mercado al año 10) (inicio julio 2025)
- Obligado cumplimiento: 3 años.
- Previo aviso: 4 meses
- Renta: 1420€/mes + IVA - 17.040 €/año
- Actualización renta: IPC anual

Rentabilidad neta: 5%



Desglose superficies: Planta baja 35 m2
Altillo 35 m2

Características

Tipo de licencia: Apto Bar sin salida humos
Terraza: No

Salida de humos: No
Com- entre plantas: Escalera

Baño: Sí
Altura: Comercial

IBI: 40,26 €/mes. A cargo del arrendatario
Comunidad: 139,74 €/mes. A cargo del arrendatario