

Superficie - Fachada
296 m2 - 8m

Rentabilidad neta
5 %

Precio Venta
1.560.000€

Descripción

Oportunidad de inversión en el corazón de l'Eixample Derecho, en la transitada Ronda Sant Pere, entre la Plaza Urquinaona y el Arc de Triomf. Su ubicación privilegiada garantiza un alto tránsito peatonal y una excelente visibilidad.

El local dispone de dos grandes escaparates en forma de arco. La planta baja es diáfana y ofrece la posibilidad de eliminar el altílo para mayor altura. El sótano es espacioso y cuenta con una gran altura, lo que lo hace completamente funcional. Cuenta con salida de humos.

El inquilino es MOOD BRUNCH, restaurante de desayunos y brunch y las condiciones son las siguientes:

- Contrato: 15 años, con inicio el 1 de septiembre de 2025
- Obligado cumplimiento: 3 años
- Preaviso: 4 meses
- Fianza: 2 meses Incasol
- Garantía adicional: 2 meses + aval solidario
- Renta: 6.500 €/mes + IVA - 78000 €/año
- Licencia: se cederá a la propiedad al fin de contrato.
- Carencia: 4 meses
- Actualización renta: IPC anual y al año 10 aumentará IPC+5%

Rentabilidad neta: 5%

Características

Tipo de licencia: Bar-Restaurante
Terraza: No

Salida de humos: Sí
Com- entre plantas: Planta única

Baño: Sí
Altura: Planta baja 4m - sótano 5

IBI: 118,24 €/mes. A cargo del arrendatario
Comunidad: 221,26 €/mes. A cargo del arrendatario



Desglose superficies: Planta baja 100 m2
Sótano 160 m2
Altílo 36 m2

