

Superficie - Fachada
55 m2 - 15m

Rentabilidad neta
6,57%

Precio Venta
900.000€

Descripción

Oportunidad de inversión en plena Rambla del Raval de Barcelona, donde abundan multitud de negocios de restauración. Se trata de un local esquinero con mucha visibilidad.

Dispone de licencia C-3 Mixta a nombre de la propiedad, que se cede durante la vigencia del contrato.

Actualmente arrendado a una franquicia de Smile Burger, con las siguientes condiciones contractuales:

- Duración: 10 años
- Obligado cumplimiento: 2 años
- Previo aviso: 3 meses
- Renta: 5.000€+IVA
- Fianza: 2 meses incasol
- Fecha inicio contrato: 14 febrero 2025
- Actualización renta: IPC anual

Características

Tipo de licencia: C3 Mixta
Terraza: 6 mesas

Salida de humos: Sí
Com- entre plantas: Planta única

Baño: Sí
Altura: 3 m



Desglose superficies: Planta baja 54,58 m2

IBI: 289,84 €/año. A cargo del arrendador
Comunidad: 600 €/año. A cargo del arrendador

LOCAL EN RAMBLA DEL RAVAL Nº53

