

**Superficie - Fachada**  
**55 m<sup>2</sup> - 15m**

**Rentabilidad neta**  
**6,57%**

**Precio Venta**  
**900.000€**

## Descripción

Oportunidad de inversión en plena Rambla del Raval de Barcelona, donde abundan multitud de negocios de restauración. Se trata de un local esquinero con mucha visibilidad.

Dispone de licencia C-3 Mixta a nombre de la propiedad, que se cede durante la vigencia del contrato.

Actualmente arrendado a una franquicia de Smile Burger, con las siguientes condiciones contractuales:

- Duración: 10 años
- Obligado cumplimiento: 2 años
- Previo aviso: 3 meses
- Renta: 5.000€+IVA
- Fianza: 2 meses incasol
- Fecha inicio contrato: 14 febrero 2025
- Actualización renta: IPC anual



## Características

**Tipo de licencia:** C3 Mixta  
**Terraza:** 6 mesas

**Salida de humos:** Sí  
**Com- entre plantas:** Planta única

**Baño:** Sí  
**Altura:** 3 m

**Desglose superficies:** Planta baja 54,58 m<sup>2</sup>

**IBI:** 289,84 €/año. A cargo del arrendador  
**Comunidad:** 600 €/año. A cargo del arrendador

# LOCAL EN RAMBLA DEL RAVAL N°53

