

**Superficie - Fachada**  
**177 m2 - 20 m**

**Rentabilidad**  
**5,65 %**

**Precio Venta**  
**425.000€**

## Descripción

Oportunidad de inversión, excelente local esquinero ubicado en Collblanc, en una zona de mucho comercio local. Se encuentra a escasos pasos del Mercado de Collblanc.

Dispone de doble fachada que le proporciona una excelente visibilidad y mucha luminosidad.

Actualmente se encuentra arrendado a un supermercado, con las siguientes condiciones:

- Contrato: 10 años, con inicio en mayo de 2025
- Obligado cumplimiento: 2 años
- 2 meses de fianza y 3 de garantías adicionales
- Previo aviso: 4 meses
- Renta 2.000€ + IVA / Renta anual: 24.000€

Rentabilidad neta: 5,65%



**Desglose superficies:** Planta baja 280 m2

## Características

**Tipo de licencia:** Sin licencia  
**Terraza:** No

**Salida de humos:** No  
**Com- entre plantas:** Planta única

**Baño:** Sí  
**Altura:** Comercial

**IBI:** 1896 €/año. A cargo del arrendatario  
**Comunidad:** 600 €/año. A cargo del arrendatario

