3 LOCALES EN VENTA EN RENTABILIDAD C/ TRAFALGAR| BCN

Superficie - Fachada	Rentabilidad neta	Precio Venta
459 m2 - 25 m	5 %	1.325.000€

Descripción

Oportunidad de inversión en el corazón de l'Eixample Derecho, este pack de locales se encuentra en la transitada Ronda Sant Pere, entre la Plaza Urquinaona y el Arc de Triomf. Su ubicación privilegiada garantiza un alto tránsito peatonal y una excelente visibilidad. La zona está rodeada de negocios de hostelería, restauración y comercio local, como supermercados, estéticas, farmacias y autoescuelas.

Perfectamente comunicados mediante transporte público, a pocos metros de la estación de metro y Rodalies Arc de Triomf, y la estació del Nord.

- Trafalgar 41, local izquierdo, arrendado a Téte-a-Téte. Contrato con duración de 15 años e inicio en julio de 2025. Renta: 1.420€/mes + IVA. (17.040€/año) - Heladería.
- Trafalgar 41, local izquierdo 2 arrendado a Vespa Soul. Contrato con duración de 10 años e inicio en julio de 2025. Renta: 1.640€/mes + IVA.- (19.680€/año) - Alquiler de motocicletas.
- Mendez Nuñez 18 arrendado a Biobarri. Contrato con duración de 15 años e inicio en agosto de 2025. Renta: 2.463€/mes + IVA.-(29.556€/año) - Supermercado/alimentación.

Gastos de Comunidad e IBI, a cargo del arrendatario. Rentabilidad neta: 5%

Características

Tipo de licencia: Comercial
Terraza: No
Salida de humos: Tiene posibilidad
Com- entre plantas: Escalera
Baño: Sí
Altura: Comercial

Desglose superficies: Planta baja 168 m2
Sótano 180 m2
Altillo 111 m2

EDU CANON

Global Real Estate

[+] información:
Edu Cañón
M= +34 651 040 855
support@educanon.net