

**Superficie - Fachada**  
**321 m2 - 8m**

**Rentabilidad neta**  
**5 %**

**Precio Venta**  
**591.000€**

## Descripción

Ubicado en l'Eixample Derecho, en la transitada Ronda Sant Pere, entre Plaza Urquinaona y el Arc de Triomf, con gran visibilidad y flujo peatonal.

El local dispone de dos grandes escaparates en forma de arco. La planta baja es diáfana y ofrece la posibilidad de eliminar el altillo para mayor amplitud. El sótano es espacioso y cuenta con una gran altura, lo que lo hace completamente funcional.

Actualmente, está destinado a la venta al por menor de productos biológicos. Arrendado a BIOBARRI con las siguientes condiciones:

- Fecha inicio contrato: 1 agosto 2025
- Contrato: 10+5 años (revisión de renta a precio de mercado al año 10)
- Obligado cumplimiento: 2 años.
- Renta: 2.463€/mes - 29.556 €/año
- Fianza: 2 meses incasol
- Gastos a cargo del arrendatario
- Actualización renta: IPC anual

Rentabilidad neta: 5%

## Características

**Tipo de licencia:** Comercial  
**Terraza:** No

**Salida de humos:** No  
**Com- entre plantas:** Escalera

**Baño:** Sí  
**Altura:** Comercial

**Desglose superficies:** Planta baja 85 m2  
Sótano 180 m2  
Altillo 56 m2

**IBI:** 118,13 €/mes. A cargo del arrendatario  
**Comunidad:** 218,88 €/mes. A cargo del arrendatario



