

**Superficie - Fachada**  
**250 m2 - 8m**

**Rentabilidad**  
**5,35%**

**Precio Venta**  
**1.300.000€**



## Descripción

Local comercial ubicado en el corazón del Eixample, entre las calles Aragó y Consell de Cent, a pocos metros del Passeig de Gràcia y muy cerca de la Gran Via.

Situado en una zona de alto tránsito peatonal, tanto local como turístico, ya que se encuentra rodeado de una gran variedad de restaurantes, hoteles, colegios, institutos, supermercados, comercios y puntos de interés turístico. Se encuentra a 100m de Consell de Cent, calle peatonal de referencia.

Perfectamente comunicado mediante transporte público, con proximidad a la estación de metro y Rodalies de Passeig de Gràcia, así como a diversas líneas de autobús.

Actualmente arrendado a **ODDA RUNNING**

- Contrato: 10 años (inicio 1 diciembre 2025)
- Obligado cumplimiento: 2 años.
- Previo aviso: 4 meses
- Renta: 6.000€/mes + IVA - 72.000 € / año
- Fianza Incasol: 2 meses
- Garantía Extra: 3 meses
- Carencia: 6 meses
- Gastos comunidad a cargo del arrendatario
- Gastos de IBI a cargo del arrendador
- Actualización renta: IPC anual



## Características

**Tipo de licencia:** comercial  
**Terraza:** No

**Salida de humos:** No  
**Com- entre plantas:** Planta única

**Baño:** Si  
**Altura:** 4 m



Imagen ilustrativa, el local se encuentra en fase de obras

**Desglose superficies:** Planta baja 250 m2  
**Referencias catastrales:** 0429608DF3802G0002BK  
0429608DF3802G0003ZL

**IBI:** 2.589,79 €/año. A cargo del arrendador.  
**Comunidad:** 672,14 €/año . A cargo del arrendatario.



Imagen ilustrativa, el local se encuentra en fase de obras

