

LOCAL EN VENTA EN RENTABILIDAD C/ TRAFALGAR IZQ | BCN

Superficie - Fachada
68 m2 - 8m

Rentabilidad neta
5 %

Precio Venta
393.000€

Descripción

Oportunidad de inversión en el corazón de l'Eixample Derecho, en la transitada Ronda Sant Pere, entre la Plaza Urquinaona y el Arc de Triomf. Su ubicación privilegiada garantiza un alto tránsito peatonal y una excelente visibilidad.

El local dispone de dos grandes escaparates en forma de arco con entrada por Trafalgar. La planta baja es diáfana y ofrece la posibilidad de eliminar el altillo para conseguir una doble altura en la totalidad del local. Actualmente, está destinado a alquiler de motocicletas y cabría la posibilidad de juntarse con el local vecino para conseguir más superficie. Dispone de IPU favorable para bar restaurante sin salida de humos.

Actualmente arrendado a Vespasoul con las siguientes condiciones:

- Contrato: 10 años (inicio 1 julio 2025)
- Obligado cumplimiento: 2 años.
- Previo aviso: 4 meses
- Renta: 1.640€/mes + IVA - 19.680 € / año
- Gastos IBI y comunidad a cargo del arrendatario.
- Actualización renta: IPC anual

Rentabilidad neta: 5%

Características

Tipo de licencia: Apto Bar sin salida humos
Terraza: No

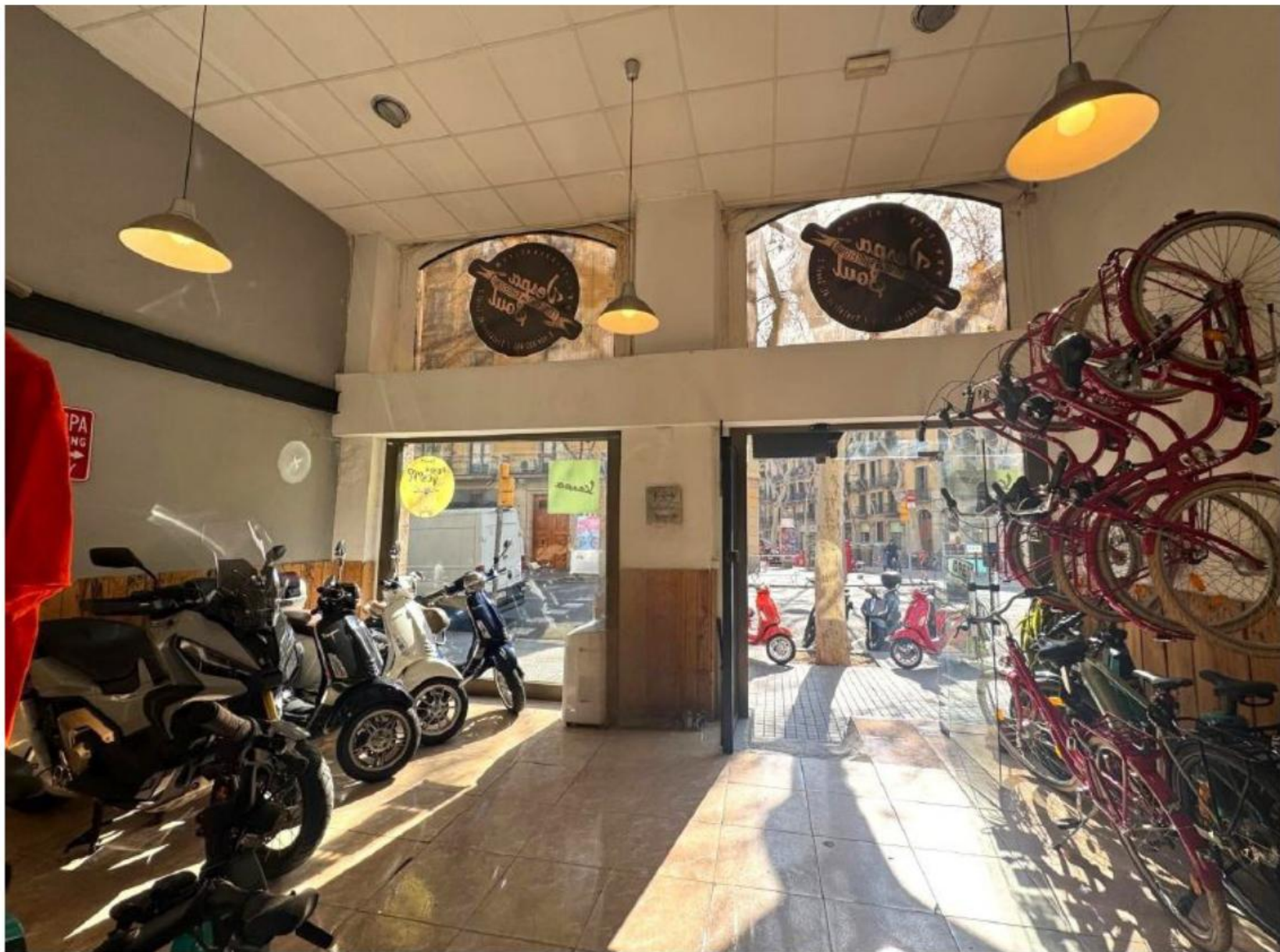
Salida de humos: No
Com- entre plantas: Escalera

Baño: Sí
Altura: Comercial

IBI: 55,76 €/mes. A cargo del arrendatario
Comunidad: 154,21 €/mes. A cargo del arrendatario

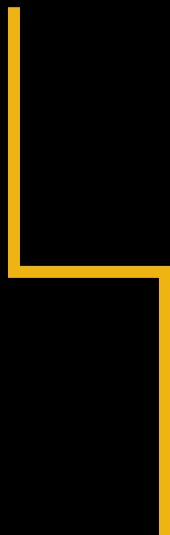


Desglose superficies: Planta baja 48 m2
Altillo 20 m2





EDU CANON
Global Real Estate



[+] información:

Edu Cañón

M= +34 651 040 855

support@educanon.net