LOCAL EN VENTA EN RENTABILIDAD C/PUJOS | L´H

Superficie - Fachada	Rentabilidad	Precio Venta
177 m2 - 20 m	5,65 %	425.000€

Descripción

Oportunidad de inversión, excelente local esquinero ubicado en Collblanc, en una zona de mucho comercio local. Se encuentra a escasos pasos del Mercado de Collblanc.

Dispone de doble fachada que le proporciona una excelente visibilidad y mucha luminosidad.

Actualmente se encuentra arrendado a un supermercado, con las siguientes condiciones:

- Contrato: 10 años, con inicio en mayo de 2025
- Obligado cumplimiento: 2 años
- 2 meses de fianza y 3 de garantías adicionales
- Previo aviso: 4 meses
- Renta 2.000€ + IVA / Renta anual: 24.000€

Rentabilidad neta: 5,65%

Desglose superficies: Planta baja 280 m2

Características

Tipo de licencia: Sin licencia
Terraza: No
Salida de humos: No
Com- entre plantas: Planta única
Baño: Sí
Altura: Comercial
IBI: 1896 €/año. A cargo del arrendatario
Comunidad: 600 €/año. A cargo del arrendatario

MANZANA
2.99
PINK
3.50

EDU CANON

Global Real Estate

[+] información:
Edu Cañón
M= +34 651 040 855
support@educanon.net