

LOCAL EN VENTA EN RENTABILIDAD C/ JUVENTUT L´H

Superficie - Fachada
160 m2 - 25 m

Rentabilidad
5,4%

Precio Venta
300.000€

Descripción

Local esquinero en venta en rentabilidad, situado en L'Hospitalet de Llobregat, a tan solo 5 minutos a pie de la estación de metro Collblanc. Se encuentra en una zona con gran afluencia de comercio local, próxima al Mercat de Collblanc y al parque de la Marquesa.

Se ubica cerca también del Mercat de Collblanc, junto al parque de la Marquesa. En el entorno inmediato hay todo tipo de servicios y negocios —supermercados, panaderías, peluquerías, teatros y librerías— que garantizan un flujo constante de público. Tiene una triple fachada espectacular con grandes ventanales que le brindan una excelente visibilidad.

Actualmente arrendado a una gestoría con las siguientes condiciones:

- Duración del contrato: 10 años, inicio junio 2025.
- Obligado cumplimiento: 2 años.
- Renta: 1.350€/mes.

Rentabilidad neta: 5,40%

Características

Licencia de gestoría
Terraza: No

Salida de humos: No
Com- entre plantas: Escalera

Baño: Sí
Altura: Comercial

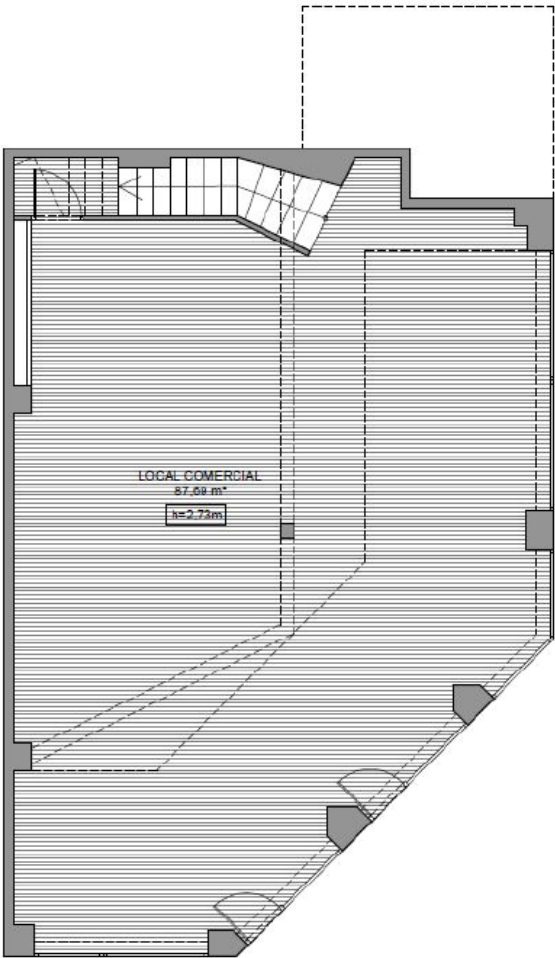
IBI: 1.549€ €/año. A cargo del arrendatario
Comunidad: 480€ €/año. A cargo del arrendatario



Render meramente ilustrativo. El proyecto se encuentra en etapa de obra.

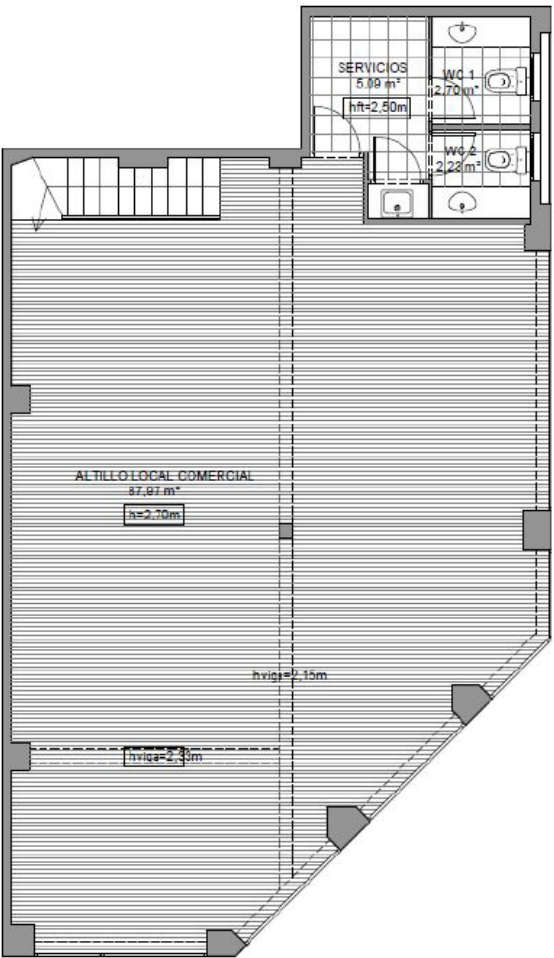
Desglose superficies: Planta baja 80 m2
Planta primera 80 m2

Planos:



PLANTA BAJA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	87.69 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	96.43 m2



PLANTA ALTILLO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	97.99 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	109.30 m2

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	185.68 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	207.73 m2

PLANTA ACTUAL
E:1/100



EDU CANON
Global Real Estate



[+] información:

Edu Cañón

M= +34 651 040 855

support@educanon.net