

# LOCAL EN VENTA EN RENTABILIDAD C/ JUVENTUT L'H

Superficie - Fachada  
**160 m<sup>2</sup> - 25 m**

Rentabilidad  
**5,4%**

Precio Venta  
**300.000€**

## Descripción

Local esquinero en venta en rentabilidad, situado en L'Hospitalet de Llobregat, a tan solo 5 minutos a pie de la estación de metro Collblanc. Se encuentra en una zona con gran afluencia de comercio local, próxima al Mercat de Collblanc y al parque de la Marquesa.

Se ubica cerca también del Mercat de Collblanc, junto al parque de la Marquesa. En el entorno inmediato hay todo tipo de servicios y negocios —supermercados, panaderías, peluquerías, teatros y librerías— que garantizan un flujo constante de público. Tiene una triple fachada espectacular con grandes ventanales que le brindan una excelente visibilidad.

Actualmente arrendado a una gestoría con las siguientes condiciones:

- Duración del contrato: 10 años, inicio junio 2025.
- Obligado cumplimiento: 2 años.
- Renta: 1.350€/mes.

Rentabilidad neta: 5,40%

## Características

**Licencia de gestoría**  
Terraza: No

**Salida de humos:** No  
**Com- entre plantas:** Escalera

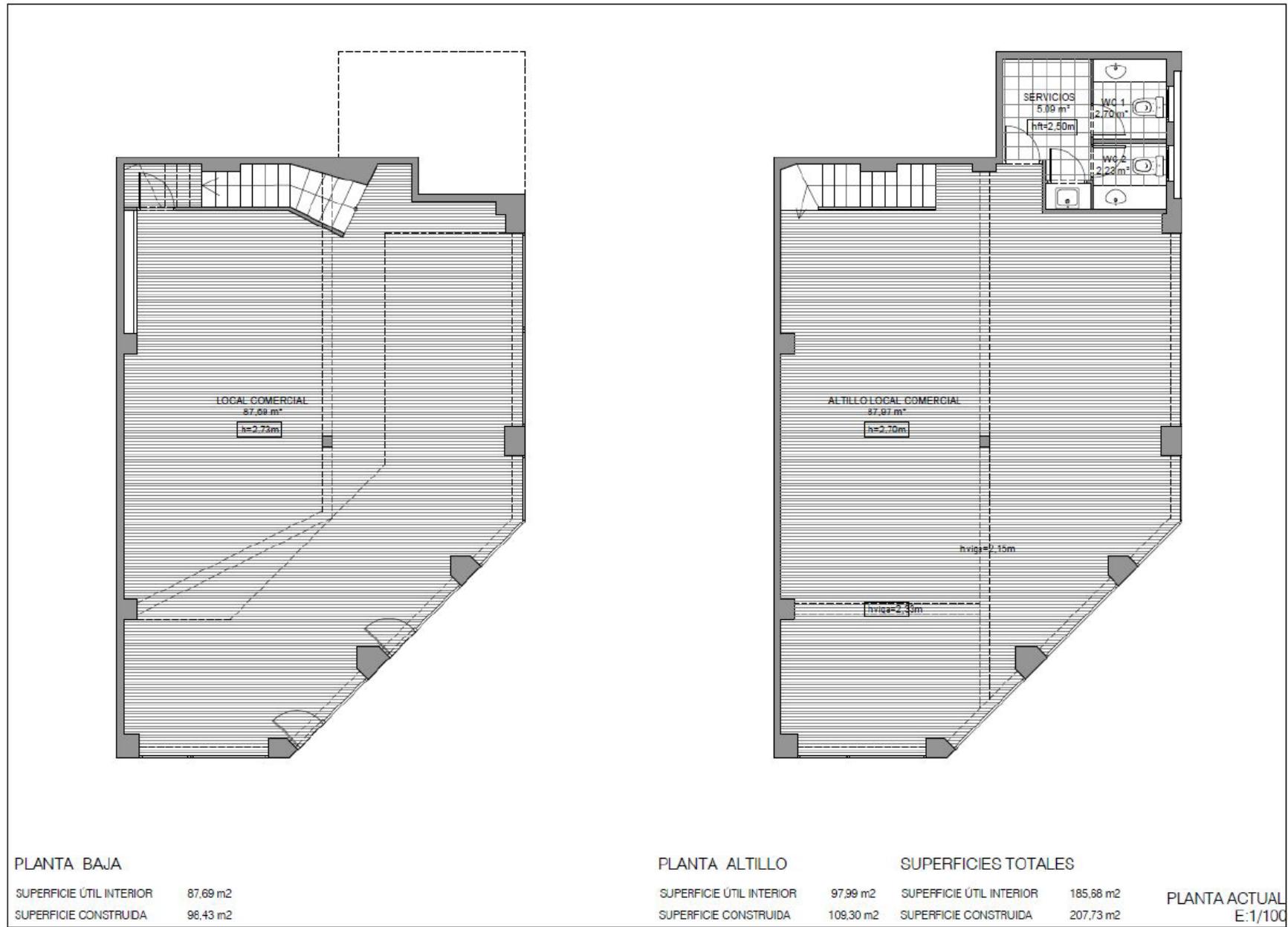
**Baño:** Sí  
**Altura:** Comercial

**IBI:** 1.549€ €/año. A cargo del arrendatario  
**Comunidad:** 480€ €/año. A cargo del arrendatario



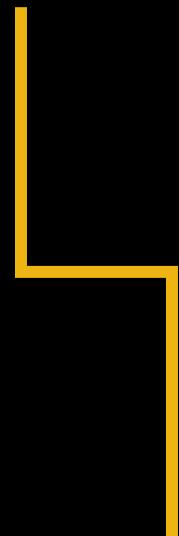
*Render meramente ilustrativo. El proyecto se encuentra en etapa de obra.*

**Desglose superficies:** Planta baja 80 m<sup>2</sup>  
Planta primera 80 m<sup>2</sup>

**Planos:**



EDU CANON  
Global Real Estate



[+] información:  
Edu Cañón  
M= +34 651 040 855  
[support@educanon.net](mailto:support@educanon.net)