

# LOCAL EN VENTA EN RENTABILIDAD Bº GOTIC BARCELONA

**Superficie - Fachada**  
**64 m2 - 3 m**

**Rentabilidad**  
**5,5%**

**Precio Venta**  
**770.000€**

## Descripción

Local comercial en pleno Barrio Gótico, a unos pasos de la Rambla y a escasos metros de la Basílica de Santa María del Pi.

Actualmente arrendado a una joyería, con las siguientes condiciones contractuales:

- Duración: 10 años
- Fecha inicio contrato: 11 julio 2025
- Obligado cumplimiento: 18 meses
- Previo aviso: 4 meses
- Renta: 3.800€+IVA
- Fianza: 2 meses incasol + 4 meses garantías adicionales
- Actualización renta: IPC anual

Dispone también de una primera planta, actualmente sin arrendar, de 12,5m<sup>2</sup> con baño, con acceso independiente a través de la escalera comunitaria, que podría alquilarse por separado y aumentar la rentabilidad del activo.

## Características

**Licencia de restauración**  
**Terraza:** No

**Salida de humos:** No  
**Com- entre plantas:** No

**Baño:** Sí  
**Altura:** 4,5m

**IBI:** 1.057,75€ €/año. A cargo del arrendador  
**Comunidad:** 1.992,00€ €/año. A cargo del arrendador



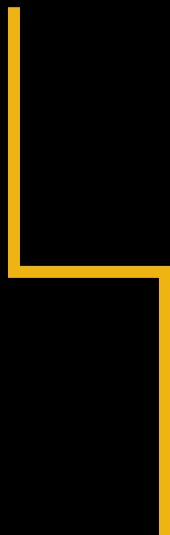
**Desglose superficies:** Planta baja 68 m2







EDU CANON  
Global Real Estate



[+] información:

Edu Cañón

M= +34 651 040 855

[support@educanon.net](mailto:support@educanon.net)