

LOCAL EN VENTA EN RENTABILIDAD Bº GOTIC BARCELONA

Superficie - Fachada
64 m² - 3 m

Rentabilidad
5,5%

Precio Venta
770.000€

Descripción

Local comercial en pleno Barrio Gótico, a unos pasos de la Rambla y a escasos metros de la Basílica de Santa María del Pi.

Actualmente arrendado a una joyería, con las siguientes condiciones contractuales:

- Duración: 10 años
- Fecha inicio contrato: 11 julio 2025
- Obligado cumplimiento: 18 meses
- Previo aviso: 4 meses
- Renta: 3.800€+IVA
- Fianza: 2 meses incasol + 4 meses garantías adicionales
- Actualización renta: IPC anual

Dispone también de una primera planta, actualmente sin arrendar, de 12,5m² con baño, con acceso independiente a través de la escalera comunitaria, que podría alquilarse por separado y aumentar la rentabilidad del activo.

Características

Licencia de restauración
Terraza: No

Salida de humos: No
Com- entre plantas: No

Baño: Sí
Altura: 4,5m

IBI: 1.057,75€ €/año. A cargo del arrendador
Comunidad: 1.992,00€ €/año. A cargo del arrendador

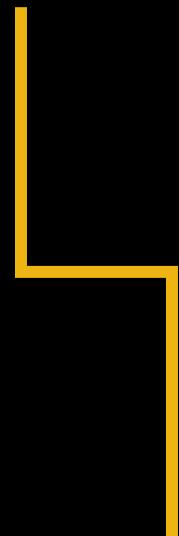


Desglose superficies: Planta baja 68 m²





EDU CANON
Global Real Estate



[+] información:
Edu Cañón
M= +34 651 040 855
support@educanon.net