

Superficie - Fachada
160 m² - 25 m

Rentabilidad
5,4%

Precio Venta
300.000€

Descripción

Local esquinero en venta en rentabilidad, situado en L'Hospitalet de Llobregat, a tan solo 5 minutos a pie de la estación de metro Collblanc. Se encuentra en una zona con gran afluencia de comercio local, próxima al Mercat de Collblanc y al parque de la Marquesa.

Se ubica cerca también del Mercat de Collblanc, junto al parque de la Marquesa. En el entorno inmediato hay todo tipo de servicios y negocios —supermercados, panaderías, peluquerías, teatros y librerías— que garantizan un flujo constante de público. Tiene una triple fachada espectacular con grandes ventanales que le brindan una excelente visibilidad.

Actualmente arrendado a una gestoría con las siguientes condiciones:

- Duración del contrato: 10 años, inicio junio 2025.
- Obligado cumplimiento: 2 años.
- Renta: 1.350€/mes.

Rentabilidad neta: 5,40%

Características

Licencia de gestoría
Terraza: No

Salida de humos: No
Com- entre plantas: Escalera

Baño: Sí
Altura: Comercial

IBI: 1.549€ €/año. A cargo del arrendatario
Comunidad: 480€ €/año. A cargo del arrendatario

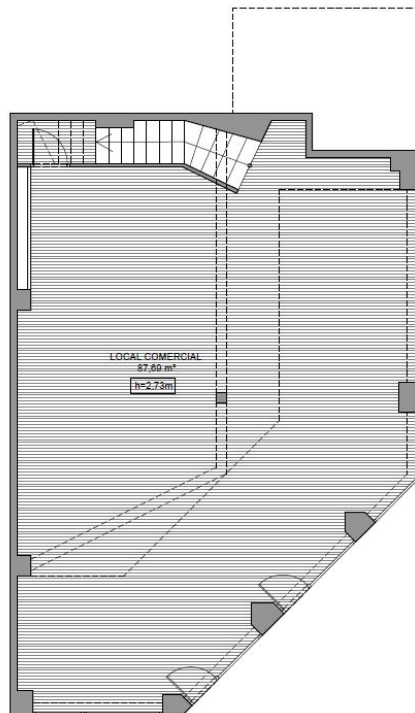


Render meramente ilustrativo. El proyecto se encuentra en etapa de obra.

Desglose superficies: Planta baja 80 m²
Planta primera 80 m²

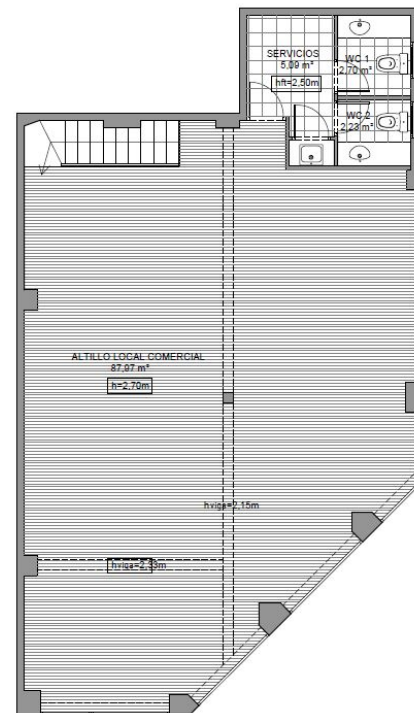
LOCAL EN JOVENTUT 1 - HOSPITALET

Planos:



PLANTA BAJA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 87.69 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 98.43 m²



PLANTA ALTILLO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 97.99 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 109.30 m²

SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 185.68 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 207.73 m²

PLANTA ACTUAL
E: 1/100