

Superficie - Fachada
270 m2 - 8 m

Rentabilidad
5,89%

Precio Venta
270.000€

Descripción

Oportunidad de inversión en una zona de mucho movimiento y comercio que se ubica a escasos pasos del centro.

Situado en una zona estratégica con gran visibilidad desde la calle, perfecto para atraer a una gran afluencia de clientes.

Dispone de un excelente escaparate con amplia fachada acristalada con dos aperturas que le ofrecen una gran luminosidad a la vez que visibilidad.

Actualmente arrendado a una barbería.

- Inicio del contrato: abril 2025.
- Duración del contrato: 10 años.
- Obligado cumplimiento: 2 años.
- Renta: 1.450 €/mes

-Rentabilidad neta: 5,89%



Desglose superficies: Planta baja 212 m2
Altillo 58 m2

Características

Tipo de licencia: Clínica veterinaria

Terraza: No

Salida de humos: No

Com- entre plantas: Escalera

Baño: Sí

Altura: Comercial

IBI: 1.027,86 €/año. A cargo del arrendador

Comunidad: 472,68 €/año. A cargo del arrendador

LOCAL EN CARRETERA D'ESPLUGUES Nº129 - CORNELLA

